

ДОГОВОР
КУПИ-ПРОДАЖА ДОМА.

" 9 " Июль 1990 г.

гор. Тайга

Коператив "Строитель" в лице председателя Дударкаев Бориса Рафаиловича, именуемый в дальнейшем "Продавец" с одной стороны, и Гражданин Дударкаев Борис Рафаилович, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а покупатель приобретает в собственность одноэтажный дом, состоящий из пяти комнат, жилой общей площадью 157,45 кв.м., жилой площадью 107,9 кв.м., расположенный по адресу: Комаровская область, город Тайга проспект Пролетарский 34.

Приобретаемый дом в капитальном ремонте нуждается.

1.2. Стоимость настоящего дома определяется по соглашению сторон договора и составляет четыре миллиона рублей рублей 672 руб

1.3. До заключения настоящего договора данный дом никому не продан / не выдан безвозмездно /, не заложен, в споре и под запретом / арестом / не состоит. Право собственности Продавца удостоверяется договором на приобретение указанного дома № 11 от 15 мая 1990 года.

1.4. Право собственности на приобретаемый дом переходит к Покупателю с момента заключения настоящего договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Покупатель обязуется в 5 -дневный срок со дня, следующего за датой заключения настоящего договора, уплатить Продавцу стоимость приобретаемого дома /п.1.2./ путем внесения через приходный ордер в кассу кооператива денег, согласно договору.

2.2. Продавец обязуется в 3 - дневный срок со дня получения денег освободить дом от своих вещей и полностью передать дом Покупателю.

3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Настоящий договор действует со дня заключения / подписания / сторонами по день фактического выполнения всех его условий.

3.2. Дополнения / изменения / условий договора возможны только по взаимному соглашению сторон.

3.3. С момента заключения данного договора до момента освобождения Продавцом дома он продолжает пользоваться им и выполнять все обязанности в соответствии с Правилами пользования жилыми помещениями,

содержания жилого дома и юридической структуры в РСФСР, утвержденным постановлением Совета Министров РСФСР от 26 сентября 1985 года № 415.

3.4. Расходы, связанные с оформлением настоящего договора лежат на Покупателе.

3.5. Споры, связанные с нарушением условий договора разрешаются в судебном порядке.

3.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из его сторон. Оба экземпляра договора имеют одинаковую юридическую силу.

3.7. Юридические реквизиты сторон:

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Колхозовская общ.
с/пос. Троица
ул. Коммунальная 135 А

данные паспорта: П.В.Р. Букарин
Генеральный директор ИАИЭС
ИСОИ и Волжская ул. РК
№ 54144 19 (сентябрь) 1980
домашний адрес: 2. Исаевская ул.
общ. Троица ул. Волжская

ПОДПИСИ СТОРОН ДОГОВОРА:

ПОКУПАТЕЛЬ:


П.В.Р. Букарин

П.В.Р. Букарин

ПРОТОКОЛ №
Собрания членов кооператива "Строитель"
" 9 " июля 1992

Присутствовали 5 человек
Повестка дня:

отсутствовали 2 человек

1. О продаже дома, принадлежащего кооперативу "Строитель".

По данному вопросу выступил тов. Есмадзе Мутзар Бахтангович. Он предложил продать дом, принадлежащий кооперативу по адресу г.Тайга проспект Пролетарский 34 тов. Дудармаеву Борису Рашидовичу. На вырученные деньги кооператив сможет продолжить судебный процесс в арбитражном суде.

По этому вопросу профсоюзными организациями, "против" и "воздержавшись" нет.

Председатель собрания
кооператива "Строитель"



А.А. Чароев

Секретарь собрания
кооператива "Строитель"

Н.В. Есмадзе